



### 1. Tillämplighet och avvikelser

Dessa hyresvillkor (nedan "Villkoren") gäller avtal som ingås mellan slutkund ("Hyrestagaren") och Säve Hyrmaskiner AB (nedan "Uthyraren") samt alla bolag som ingår i samma koncern som Bolaget. Villkoren är gällande om inte annat skriftligt avtalas mellan parterna. Av offert eller avtal ska (genom firma och organisationsnummer) tydligt framgå vem som är Hyrestagaren.

### 2. Anbud/offert

Av Uthyraren avgivet anbud är, om inte annat avtalats, bindande för Uthyraren under 30 dagar. Hyrestagarens accept ska vara Uthyraren till handa under denna tid och får, för att bundenhet ska uppkomma, inte innehålla reservation eller avvikelse från lämnat anbud. Lämnat anbud är härutöver endast bindande för Uthyraren vid accept av helt anbud eller hel offert.

### 3. Pris

Priser lämnade i offert/anbud gäller vid avlämning vid Uthyrarens lager. Mervärdesskatt och andra av myndigheter beslutade avgifter tillkommer.

Grundhyra debiteras för hyresobjektet enligt Uthyrarens vid var tid gällande prislista. Avtalad dagshyra utgör hyrespris per hyresobjekt och dag. För del av dag utgår hyra som för hel dag. Vid uthyrning per vecka antas att hyresobjektet är i drift som längst åtta (8) timmar per arbetsdag och att hyresobjektet inte brukas under helgdag. Utnyttjas hyresobjektet mer än arbetsskift om åtta (8) timmar eller under helgdag debiteras skifttillägg enligt Uthyrarens vid var tid gällande prislista. För hyresobjekt debiteras hyra under semesterperiod och annan motsvarande ledighet om ej annat överenskommit. Hyrestagaren ska utan dröjsmål meddela Uthyraren om förändringar avseende användandet, såsom användning i förlängda skift, flerskift eller användande under helgdag.

Priser lämnade i offert/anbud inkluderar inte (om detta inte särskilt anges) följande:

- Tillbehör som inte ingår i hyresobjektets säkerhetsutrustning.
- Kostnader för av myndighet eller av tillverkare föreskriven sanering av hyresobjektet.
- Stödbensplattor som krävs för vid montering av klätterplattform och bygghiss.

Vid överenskommen leveransdag längre än tre (3) månader efter ordererkännande förbehåller sig Uthyraren rätten att justera priset med hänsyn till förändringar i konsumentprisindex (KPI) eller förändringar i växelkurser.

### 4. Avlämnande av utrustning

Hyresobjektet avlämnas, om inte annat avtalas mellan parterna, fritt vid Uthyrarens förråd/lokal. Hyresobjektet är avlämnat när Hyrestagaren har tagit besittning av detta. Vid denna tidpunkt övergår även risken för hyresobjektet till Hyrestagaren.

Hyresobjektet avlämnas på Hyrestagarens bekostnad på anvisad plats under ordinarie arbetstid.

Vid avlämnande är hyresobjektet i fullt brukbart skick och försett med erforderliga och föreskrivna skydds- och säkerhetsanordningar. Uthyraren ska på förfrågan tillhandahålla instruktioner för handhavande, tillsyn och skötsel av hyresobjektet.

Vad gäller reklamation, se punkten 12.

### 5. Uthyrarens åtagande vid uthyrning

Uthyraren svarar för obligatoriska besiktningar av hyresobjektet. Vissa hyresobjekt kräver montagebesiktning för att få tas i bruk av Hyrestagaren. Hyrestagaren ska ombesörja och bekosta sådana eventuella montagebesiktningar på arbetsplatsen. Uthyraren har rätt att efter avisering utföra obligatorisk besiktning (exempelvis årsbesiktning) av hyresobjektet på arbetsplatsen under normal arbetstid. För sådan obligatorisk besiktning saknar Hyrestagaren rätt till ersättning.

Uthyraren svarar för kostnad som uppkommer till följd av normal förslitning på hyresobjektet.

Uthyraren innehar vid vart tillfälle erforderlig och gällande ansvarsförsäkring med sedvanliga försäkringsvillkor.

### 6. Hyrestagarens åtagande vid uthyrning

Hyrestagaren åtar sig att

- försäkra hyresobjektet under hela hyrestiden med ett försäkringsbelopp som motsvarar nyanskaffningskostnaden,
- polisanmäla skadegörelse eller stöld av hyresobjekt,
- bruka hyresobjektet i enlighet med avsedda arbetsuppgifter och arbetsförhållanden,
- tillse att hyresobjektet inte brukas av minderåriga eller under påverkan av alkohol eller narkotiska substanser,
- tillse att hyresobjektet endast brukas av personal med erforderlig erfarenhet och utbildning,
- bruka hyresobjektet i enlighet med de begränsningar och råd som följer av tillverkarens eller Uthyrarens instruktioner, lag eller föreskrift,
- upplysa Uthyraren om det avsedda användningsområdet för hyresobjektet,
- utan dröjsmål meddela Uthyraren om hyresobjektet ska brukas utöver de tider som föreskrivs i punkten 3,
- senast vid återlämnande tillse att hyresobjektet avstädas till det skick det befunnit sig i vid avlämning, samt
- svara för tillsyn och erforderlig skötsel av hyresobjektet under hyresperioden, inklusive kostnad för smörjmedel och andra förbrukningsvaror.

För det fall Hyrestagaren inte följer ovanstående föreskrifter har Uthyraren rätt att på Hyrestagarens bekostnad avhjälpa dessa brister, bland annat genom att

- avhjälpa brister i skötsel och avstädnings,
- vidta underhållsåtgärder beträffande sådant slitage som utgör onormal förslitning av hyresobjektet, samt
- vidta nödvändig reparation av hyresobjektet.

Uthyraren har vidare rätt att häva hyresavtalet i enlighet med punkten 14 nedan. Hyrestagaren ska hålla Uthyraren skadelös beträffande skada på hyresobjektet under hyresperioden samt i förhållande till tredje man.

Hyresobjektet får inte, utan särskilt tillstånd från Uthyraren, flyttas till annan arbetsplats än avtalad, förflyttas ut ur Sverige eller användas av annan än Hyrestagaren. Ingrepp som förändrar hyresobjektets konstruktion, funktion eller utseende får inte utföras av Hyrestagaren utan Uthyrarens skriftliga medgivande.

Hyrestagaren får inte överlåta sina rättigheter eller skyldigheter enligt avtalet till annan part utan Uthyrarens skriftliga medgivande.

### 7. Återlämnande av utrustning

Hyrestagaren ombesörjer och bekostar, om ej annat avtalats, återlämnande vid Uthyrarens förråd/lokal under ordinarie



arbetstid. Vid återlämnandet ska hyresobjektet, med hänsyn till normal förslitning, vara i fullt brukbart skick. Hyresobjektet är återlämnat när retursedel utfärdats av Uthyraren. Vid dröjsmål med återlämnande av hyresobjektet utgår dröjsmålsavgift som motsvarar hyresobjektets dygns- eller veckohyra jämte tilläggsavgift om 30 procent på vid var tid gällande hyresnivå. Hyrestagaren ska under alla omständigheter hålla Uthyraren skadelös gentemot tredje man vid dröjsmål med återlämnande.

#### **8. Hyrestid**

Hyrestiden räknas från och med den dag hyresobjektet enligt parternas avtal hålls tillgängligt för avhämtning till och med den dag hyresobjektet återlämnats enligt punkten 7, dock minst till avtalad återlämnandetidpunkt.

#### **9. Avlämning vid av Hyrestagaren anvisad plats**

Om annat ej avtalats utförs fackmässig leverans och montering av hyresobjektet till anvisad plats av Uthyraren på Hyrestagarens bekostnad (till den kostnad som framgår av offerten).

För att möjliggöra sådan leverans ska Hyrestagaren tillse

- att tillfartsvägar och ev. förekommande hissar är disponibla för Uthyraren samt att eventuella lagringsutrymmen står till Uthyraren förfogande på platsen,
- att andra arbeten ej förhindrar eller försvårar leverans och montering samt,
- att den anvisade platsen för avlämning eller montering är tillgänglig samt att marken är plan (+2 grader) och avstädad,
- att arbetena utan hinder kan utföras av Uthyraren i en sammanhängande följd och under ordinarie arbetstid (kl. 0600–1700),
- att Uthyraren har fri tillgång till elkraft och nödvändig belysning under hela installationstiden,
- att Uthyraren har tillgång till parkeringsplatser för uthyrarens personal i direkt anslutning till plats för avlämnande/montering, samt
- att lokaler och förvaringsutrymmen under installationstiden låses på betryggande sätt och nycklar är disponibla för Uthyraren.

Skulle leverans eller installation förhindras, försenas eller fördras på grund av att Hyrestagaren ej iakttagit ovanstående, äger Uthyraren rätt att debitera Hyrestagaren kostnaden härför.

Avviker den anvisade platsens utseende från tillhandahållna handlingar på ett sådant sätt att installation och monteringsarbete försvåras eller fördras, äger Uthyraren rätt att debitera Hyrestagaren för uppkomna merkostnader.

Framdragnings och inkoppling av el-, vatten-, avlopps- eller liknande ledningar ingår inte i Uthyrarens åtaganden utan särskild överenskommelse. Begärs ändring i eller tillägg till avtalade eller redan utförda arbeten skall kostnaden härför vara avtalad och skriftligen bekräftad av Hyrestagaren innan sådana arbeten påbörjas.

#### **10. Betalningsvillkor, säkerhet mm.**

Tillhandahållit hyresobjekt betalas – om annat inte framgår av offert/ansbud – trettio (30) dagar netto från fakturadatum. Hyrestagarens betalningsansvar enligt träffat avtal får inte överlåtas utan Uthyrarens skriftliga medgivande. Uthyraren äger rätt att innehålla sin prestation, begära förskotts betalning eller påfordra omedelbar betalning för hela sin utestående fordran om detta motiveras av Hyrestagarens förmodade betalningsförmåga och Hyrestagaren inte förmår ställa godtagbar säkerhet till Uthyraren.

Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta med av Riksbanken fastställd referensränta + åtta (8) procent.

Uthyraren äger rätt att överlåta sina rättigheter enligt detta avtal till annan part och därmed instruera Hyrestagaren att betala till anvisad mottagare.

#### **11. Äganderättsförbehåll**

Hyresobjektet ägs eller leasas av Uthyraren under hyresperioden.

Hyresobjektet förblir Uthyrarens eller dess leasegivares egendom under hela hyresperioden. Hyrestagaren förbinder sig att hålla hyresobjektet individualiserade till förmån för Uthyraren eller dess leasegivare. Hyrestagaren får inte överlåta, pantsätta eller på annat vis otillbörligen förfoga över hyresobjektet.

#### **12. Reklamation och påföljder vid fel**

Hyrestagaren ska utföra ett funktionstest vid avlämnandetidpunkten. Skulle hyresobjektet visa sig vara behäftat med fel som innebär att hyresobjektet skick avviker från utfästelse från Uthyraren ska Hyrestagaren genast anmäla detta till Uthyraren.

Vid fel enligt ovanstående har Uthyraren rätt att avhjälpa felet genom reparation eller tillhandahållande av utrustning som är likvärdig hyresobjektet.

Uthyrarens ansvar vid skada orsakad av hyresobjektet följer av produktansvarslagen (1992:18).

Uthyraren ansvarar inte för indirekt skada som uppkommer på grund av försening vid leverans av hyresobjektet eller fel som framträder under hyresperioden, såsom stilleståndskostnader.

#### **13. Force Majeure**

Skulle tillhandahållande av hyresobjektet förhindras, försenas eller försvåras till följd av krig, införselbud eller annan myndighets beslut eller åtgärd, strejk, lockout, blockad eller annan arbetskonflikt, eldsvåda, naturkatastrof, knapphet av transportmedel eller allmän varuknapphet eller till följd av andra liknande omständigheter utanför Uthyrarens kontroll, äger denne, utan skadeståndsskyldighet, rätt till erforderlig förskjutning av leveranstiden för hela eller delar av leveransen eller rätt till att frånträdande avtalet helt eller delvis.

#### **14. Hävning**

Part har rätt att häva avtalet för det fall motparten gör sig skyldig till avtalsbrott och inte omedelbart vidtar rättelse efter erinran därom.

Uthyraren har vid hävning på grund av Hyrestagarens avtalsbrott rätt att omedelbart återta hyresobjektet på Hyrestagarens bekostnad.

Omedelbar rätt till hävning och återtagande föreligger för det fall

- Hyrestagaren är i dröjsmål med betalning av utställd faktura med mer än sju (7) dagar efter förfalldatum, eller
- Hyrestagaren ställer in sina betalningar, försätts i konkurs eller inleder ackordsförhandlingar.

#### **15. Tvist**

Vid tvist mellan parterna beträffande hyresavtal ska parterna i första hand söka en uppgörelse i godo.

För det fall parterna inte kan nå en överenskommelse enligt ovanstående ska tvist enligt dessa villkor avgöras i allmän domstol med Malmö tingsrätt som första instans.